



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕ

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 8

ДОГОВОР

Днес 15.12.2014г. в град София, във връзка с чл.101е от Закона за обществени поръчки, въз основа на Протокол № РД-0902-25/11.12.2014г. от дейността на комисията за получаване, разглеждане и оценяване на оферти се сключи настоящия договор между:

СО – РАЙОН "СЕРДИКА", представляван от инж. ТОДОР СЛАВОВ КРЪСТЕВ- Кмет на район „Сердика” и ЗОЯ ЗАХАРИЕВА - началник отдел „Финансово-счетоводни дейности и човешки ресурси”, с адрес гр.София, бул. “Княгиня Мария Луиза” №88, БУЛСТАТ 0006963270476, наричан за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна

и

“БИЗНЕС СТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. „Люлин”, бл.909, вх.А, ет.3, ап.8, вписано в Агенцията по вписванията по ЕИК 203107041, представлявано от СВЕТОСЛАВ КРАСИМИРОВ ЗАНЕВ, наричан накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши на свой риск и отговорност: **Строително-ремонтни дейности по подмяна на отоплителната инсталация в 100 ОУ "Найден Геров" на територията на СО-район "Сердика"**.

Чл.2./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява предмета на договора със своя техника и работници.

/2/ Настоящият договор се сключва от датата на подписването му, влиза в сила след осигурено финансиране от Столична община и е със срок за изпълнение до **25 (двадесет и пет) дни**.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. /1/ Общата стойност на договора не може да надхвърля 61 217,75 (шестдесет и една хиляди двеста и седемнадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лева без ДДС, съгласно Ценово предложение – Приложение №5, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Заплащането се извършва по банков път, след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с приемо-предавателен протокол, акт обр. №19 за установяване на количеството извършена работа, сметка 22 и протокол за успешно извършена 72-часова проба при експлоатационни условия.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща дължимата сума в 30/тридесет/ дневен срок от изпълнението на условията по чл.3, ал.2 от настоящия договор, с платежно нареждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ Непредвидените допълнително възникнали СМР ще се разплащат при представяне на анализни цени, съставени при елементите на ценообразуване: часова ставка, допълнителни разходи върху труда, доставно-складови разходи и печалба, както следва:

- часова ставка	5.75 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	15 %
- доставно-складови разходи	12 %
- печалба	8 %

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20 % от стойността на договора, а именно **12 243,55** (дванадесет хиляди двеста четиридесет и три лева и петдесет и пет стотинки) лева без ДДС, след осигуряване на финансовия ресурс от Столична община.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес в съответствие с действащата нормативна уредба.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи при спазване на инвестиционния проект.

/3/ Да влага качествени материали.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 10 / десет/ дневен срок и за своя сметка да отстрани констатирани в двустранен протокол недостатъци.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие при необходимост от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за извършване на контрол по изпълнението на извършените работи.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички нареждания, заповеди и указания по изпълнението на предмета на договора, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на изпълнението по обективни причини.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на същият.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за безопасността на всички видове работи на обекта, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.



Чл.13. По време на изпълнението на предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за допуснатите повреди или разрушаване на общинския имот, инженерната инфраструктура, замърсяването на улици и околна среда, опазването на дърветата, тротоарите и площадките, като работите по възстановяването им и санкциите при констатирани нарушения са за негова сметка.

Чл.14. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със изпълнението на поръчката, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

/2/ Да спазва изискванията на Наредба №15/28.07.2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на този договор.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената сума по настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент по време на изпълнението на дейностите по договора да осъществява контрол за качество, технически параметри и др. като с това не пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не нарушава неговата самостоятелност.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител, който да приема извършената работа.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. /1/ Гаранцията за изпълнение е в размер на **1836** (хиляда осемстотин тридесет и шест) **лева без ДДС**, които се внасят по сметка на Столична община, район "Сердика" в Общинска банка, финансов център Мария Луиза, 88 или на каса в административната сграда, ет.ІІІ, стая 321 преди подписването на договора. Гаранцията се освобождава в 10 /десет/ дневен срок след изпълнението на договора, представянето на фактура, подписан двустранен приемо-предавателен протокол, акт обр. №19 за установяване на количеството извършена работа, сметка 22 и протокол за успешно извършена 72-часова проба при експлоатационни условия, в отдел "ФСД и ЧР".

/2/ Гаранционният срок е съгласно Наредба №2/31.07.2003г.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- с едностранно писмено изявление на изправната страна, когато другата страна не изпълни свое задължение по договора;
- с изпълнение и предаване на възложеното по договора;
- с изчерпване на финансовия ресурс;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.



VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 21. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 22. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **30 %** от общата цена по чл. 3, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 23. При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на **0.5 %** от стойността на некачествено извършените работи.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24./1/ За неуредените в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ТЗ и другите действащи нормативни разпоредби.

/2/ Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено.

/3/ Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от договора е Ценово предложение – Приложение №5.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: РАЙФАЙЗЕН БАНК

Банкова сметка: BG 20 RZBV 91551004794873

Банков код: RZBVBGSF

МОЛ: СВЕТОСЛАВ КРАСИМИРОВ ЗАНЕВ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЕРДИКА”

ЗОЯ ЗАХАРИЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД И ЧР”

Съгласувал: Никола Онов, н-к отдел „ИИБЕ”
Изготвил: Елиана Илиева, н-к отдел “ПНО, ОМН и МК”

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

СВЕТОСЛАВ ЗАНЕВ
“БИЗНЕС СТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД



"БИЗНЕС СТРОЙ КОНСУЛТ" ЕООД

/наименование на участника/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет: **Строително-ремонтни дейности по подмяна на отоплителната инсталация в 100 ОУ "Найден Геров" на територията на СО-район "Сердика".**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка, както следва:

1	Цена за изпълнение на предвидените СМР, лева без ДДС	55 652,50 /цифром/ Петдесет и пет хиляди шестстотин петдесет и два 0.50 лева /словом/
2.	10% непредвидени разходи <i>Забележка: 10% от цената по т.1</i>	5 565,25 /цифром/ Пет хиляди петстотин шестдесет и пет 0,25 лева /словом/
3.	Обща предложена цена без ДДС /т.1+т.2/	61 217,75 /цифром/ Шестдесет и една хиляди двеста и седемнадесет 0,75 лева /словом/
4.	Обща предложена цена с ДДС /т.3 + 20% ДДС/	73 461,30 /цифром/ Седемдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и един 0,30 лева /словом/

Г. Иванов 

2. Елементи на ценообразуване:

- часова ставка	5,75 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	15 %
- доставно-складови разходи	12 %
- печалба	8 %

3. Настоящото ценово предложение за изпълнение предмета на обществената поръчка е изготвено съгласно документацията за участие, Инвестиционен работен проект и количествената сметка към него – Приложение №1 и след направен оглед.

4. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обекта на поръчката.

5. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Дата: 02.12.2014г.

Подпис и печат:

